

**Zarządzenie Nr 23/2013**  
**Wójta Gminy Żarnów**  
**z dnia 22 maja 2013 r.**

**w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z remiz oraz ich wyposażenia  
stanowiących własność Gminy Żarnów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/182/2013 Rady Gminy Żarnów z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich oraz ich wyposażenia na terenie Gminy Żarnów, a także powierzenia Wójtowi Gminy Żarnów uprawnień do ustalenia w drodze zarządzenia cen i opłat za korzystanie z pomieszczeń oraz wyposażenia w świetlicach wiejskich na terenie gminy Żarnów, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Za udostępnienie pomieszczeń w remizach strażackich ustala się stawki zgodnie z cennikiem czynszu dla poszczególnych remiz, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

**§ 10**

Wymienione w Zarządzeniu kwoty są stawkami minimalnymi.

**§ 11**

1. Z odpłatności za korzystanie z pomieszczeń w remizach strażackich gminy Żarnów zwolnione są:
  - szkoły działające na terenie gminy
  - inne organizacje i stowarzyszenia, które działają na rzecz mieszkańców gminy w zakresie działalności statutowej
2. Członkowie OSP z terenu Gminy Żarnów mają prawo do 50 % ulgi w stawkach ustalonych z tytułu korzystania z pomieszczeń w remizach strażackich.

**§ 12**

W przypadku wynajęcia świetlicy, upoważniony przedstawiciel korzystający z pomieszczeń obiektu zawiera z Wójtem Gminy Żarnów umowę, w której określone są prawa i obowiązki stron, godziny korzystania z obiektu, okres trwania umowy oraz sposób i termin dokonywania zapłaty zgodnie z załącznikiem Nr 2, ( wzór umowy najmu).

**§ 13**

Korzystający są zobowiązani do uiszczenia wpłaty gotówką do kasy Urzędu Gminy w Żarnowie lub wpłaty przelewem na nr konta podany w umowie. W każdym przypadku wpłaty należy dokonać przed rozpoczęciem korzystania z remizy.

**§ 14**

W stawkach podanych w Zarządzeniu nie został ujęty podatek VAT.

**§ 15**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno-Społecznego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 16**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY ŻARNÓW  
mgr Krzysztof Nawrocki

**Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia Nr 23/2013  
z dnia 22 maja 2013 r.**

**Cennik czynszu dla poszczególnych remiz kwoty netto  
(Cena obejmuje wynajem lokalu wraz z wyposażeniem w zł)**

L.p.	Miejscowość	Uroczystości weselne  (złotych)	Stypy, komunie, chrzciny, andrzejki, zabawy, sylwester, 18-tki (złotych)	Inne uroczystości, szkolenia (1 dzień)  (złotych)	zajęcia typu do 2 godzin  (złotych)	Kaucja * w %
1.	Chełsty	300	200	100	50	50
2.	Straszowa Wola	300	200	100	50	50
3.	Skórkowice	300	200	100	50	50
4.	Paszkowice	300	200	100	50	50
5.	Topolice	300	200	100	50	50
6.	Zdyszewice	300	200	100	50	50
7.	Żarnów	300	200	100	50	50

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/182/2013 Rady Gminy Żarnów z dnia 26 lutego 2013 r.

### Umowa najmu

Zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy **Gminą Żarnów**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy - Krzysztofa Nawrockiego**,  
zwaną dalej **Wynajmującym**,

**a**

....., zamieszkałym w .....  
ulica....., legitymującym się .....  
seria ....., nr....., wydany przez .....  
dnia..... PESEL .....NIP.....

zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

#### § 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem remizę strażacką w ..... dnia.....zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem remizy w celu organizacji .....
2. Wniosek o wynajem remizy stanowi załącznik do umowy.
3. Przygotowywanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

#### § 2

1. Najemca może przystosować lokal do potrzeb wynikających z charakteru imprezy: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki pomieszczenia budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
4. Najemca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

6. Najemca wpłaca kaucję na zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych w czasie trwania uroczystości lub nieuregulowania należności za media w wysokości 50% należności.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od ..... do.....

### § 4

1. Najemca uiszcza należność za wynajem lokalu w wysokości .....  
(słownie .....) przed datą przejęcia lokalu od Wynajmującego na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.
2. Najemcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. należność za zużycie energii elektrycznej oraz pozostałych kosztów (woda, ścieki, gaz, itp.) według faktycznego zużycia. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w dniu przejęcia przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego tj. w dniu ..... przed rozpoczęciem uroczystości oraz w dniu przekazania przedmiotu najmu przez Najemcę od Wynajmującego tj. w dniu ..... po zakończonej imprezie.
3. Przyjmuje się, iż stan rzeczywisty liczników zużycia poszczególnych mediów zaokrąglą się do pełnej jednostki w górę.
4. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego do wykonania czynności określonych w ust. 2 jest Gospodarz budynku.
5. Uiszczenie przez Najemcę opłaty, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 7 dni od przekazaniu protokołu zdawczo-odbiorczego do Urzędu Gminy, na podstawie wystawionej przez Urząd Gminy faktury VAT.

### § 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w remizie oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

### § 6

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

## **§ 8**

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później jak w dniu następującym po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

## **§ 9**

Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 10 % kwoty należnego czynszu wraz z podatkiem VAT, liczona od dnia umownego przekazania najmu przez Najemcę Wynajmującemu.

## **§ 10**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca jest zobowiązany do naprawienia szkód i uzupełnienia braków w wyposażeniu (tzn. danego elementu kompletu, bądź całego kompletu o takich samych lub podobnych parametrach użytkowych i kolorystycznych).
3. Koszty remontów i napraw pomieszczeń oraz sprzętu powstałych w czasie trwania najmu ponosi Najemca.

## **§ 11**

W ramach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wynajmujący i jeden Najemca.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

**OPŁATA ZA MEDIA**

	Przed		Po	
	Data	Stan licznika	Data	Stan licznika
Energia elektryczna				
Woda bieżąca				
Gaz				
Wywóz nieczystości stałych	Opłata stała za 1 worek o pojemności 120 l wynosi .....			

## Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że znane mi są zasady wynajmu oraz odpowiedzialności za powstałe szkody oraz, że zapoznałem się z Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia w miejscowościach ..... I zobowiązuję się do jego przestrzegania.

Ponadto oświadczam, że w dniu organizowania przyjęcia (zabawy) zobowiązuję się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, przepisami ppoż. oraz do otwarcia wszelkich drzwi wejściowych aby umożliwić ewakuację ludności w przypadku zaistnienia zagrożenia.

.....

(Data)

.....

(Najemca)